

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-6186/16**

Dužnik: **MITIS d.o.o. u stečaju, 10000, Zagreb, OIB: 23923851975**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 8.10.2020 godine do 8.01.2021 godine.**

**Stečajnu masu čine:**

**Nekretnine**

Stečajni dužnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji vodi se kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama u Makarskoj i to:

- Općinski sud u Splitu, zk. odjel, Makarska, k.o. Kotišina, zk. Ul. 1290, kč. Br. 117/2 i 117/3, u naravi vrt površine 72 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup>, ukupno 91 m<sup>2</sup>

**IZVJEŠĆE O PARNIČNIM POSTUPCIMA**

Pred stalnim arbitražnim sudištem pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod brojem: AS-P-2013/34, protiv tuženika – protutužitelja BRICOSTORE NEKRETNINE ŽITNJAK d.o.o., Sesvete, Savska cesta 84.

Mitis d.o.o. je podnio zahtjev radi isplate iznosa od 1.872.487,25 kn, sa zateznom kamatom od 16.07.2012 dok je tuženik podnio protutužbeni zahtjev radi utvrđenja i isplate (VPS-po protutužbi je utvrđen u iznosu od 8.662.959,94 kn, što je ukupna vrijednost predmeta spora 10.535.447,19 kn), a što slijedi iz tužbe i Zaključka stalnog arbitražnog sudišta od 20.02.2016 godine.

Stalno arbitražno sudište je donijelo dana 3. studenoga 2020 godine Pravorijek po zahtjevu tužitelja – protutuženka MITIS d.o.o. u stečaju, a protiv tuženika BRICOSTORE NEKRETNINE ŽITNJAK d.o.o. U pravorijeku se djelomično usvaja tužbeni zahtjev tužitelja, te se nalaže tuženiku da plati tužitelju MITIS d.o.o. u stečaju iznos od 1.735.045,37 kn sa zateznom kamatom od 16.07.2012 do 31.07.2015 godine po eskontnoj stopi HNB., a od 1.08.2015 g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište. Nadalje ovim Pravorijekom je tuženik odbijen sa svim svojim zahtjevima u svih 8 točaka. Usvojen je zahtjev tužitelja za naknadom troškova postupka u iznosu od 390.000,00 kn, sa zakonskim kamatama koje teku od dana donošenja Pravorijeka.

## **PODUZETE RADNJE**

1. Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu u Makarskoj K.O. Kotišina zk.ul.1290, kč.br. 117/2 i 117/3, povr. 72i 19m2 ukupno 92m2, zatražio sam procjenu od sudskog vještaka Sanja Radeljić,te procjembeni elaborat dostavio u spis i to :
  - Nekretnine zk. odjel, Makarska, k.o. Kotišina, zk. Ul. 1290, kč. naravi vrt površine 72 m2 Br. 117/2 po cijeni od 27.670,00 kn i
  - 117/3, u naravi vrt površine 72 m2 i 19 m2, ukupno 91 m2, po cijeni 7.300,00 kn

Dana 14.listopada 2020 godine održana je Skupština vjerovnika sa dnevnim redom:

-Izvješće stečajnog upravitelj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

-Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika.

Na Skupštini je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Donesena je odluka o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je pristupio prodaji nekretnina. Prodaja se oglašava na stranicama sudačke mreže i putem Financijske agencije.

I – prodaja - 2.12.2020 godine

II – prodaja – 23.12.2020 godine.

Prve dvije prodaje su bile neuspjele, određena je

III – prodaja – za dan 27.01.2021 godine.

### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:**

1.Nastavit će se sa prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

2.U smislu donesenog Pravorijeka pristupit će se postupku naplate utvrđenih potraživanja prema tuženiku.

U Osijeku, 19.01.2021. godine.

Stečajni upravitelj:  
Dragutin Romić

